



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

16 Nisan 2024  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 17:45

<b>MECLİS</b>	<b>1.BAŞKAN V.</b>	Erdoğan AYDOĞMUŞ
<b>KÂTİP</b>	<b>ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN – Güler Ezgi DOĞAN TURAN
<b>MEVCUT</b>	<b>ÜYE</b>	37 Kişi (Başkan Dahil)
<b>İZİNLİ</b>	<b>ÜYELER</b>	Kerem TOPARLAR
<b>KATILMAYANLAR</b>		
<b>MEVCUT ÜYELER</b>		Dt.Ahmet ATAÇ(Başkan) Neşet ERTOY Musab Tayyip ALTINKAYNAK Hasan ÜNAL Muhammed YALÇIN Ali Semih ÜNLÜ Erdal ŞAHBAZ Saadet Gökçe ÖNAY Hasan KUZU Erkan UÇKAN Zehra ZEYDAN Mustafa GÜLERYÜZ Mehmet Baturay ÖZKAN Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Tevfik YILDIRIM Mehmet ŞİMŞEK Vural YÖRÜK Yusuf KIZILDAĞ Hüseyin İltiş ÇELİK Atılay DALGIÇ Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Mete YILMAZ Hakan KARUK Engin DOLAPCI Metin GÜNDOĞDU Devran YILDIRIM Hüseyin KIZILCIK Özdemir KAYHAN Ahmet SİVRİ Ahmet ULUPINAR Ali İNCİ

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyeleri, değerli bürokratlarımız. Meclisimizi açılış nedeniyle sizleri saygı duruşu ve İstiklal Marşına davet ediyorum.

Saygı duruşu yapıldı ve İstiklal Marşı okundu.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Büyük Atatürk ve tüm şehitlerimizi saygıyla anıyorum. Nisan Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Kerem TOPARLAR'ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyoruz.

**Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN:**

**NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- 5393 Sayılı Kanununun 56. Maddesi gereği bir yıllık Başkanlık Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi.  
(Özel Kalem Müdürlüğü)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ben yasa gereği burayı terk etmek zorundayım. Erdoğan Bey buyur.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Saygıdeğer meclis üyeleri. Gündemin 1. Maddesi.

**Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN:**

MECLİS'E

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesine göre hazırlanan 2023 Yılına ait Faaliyet Raporunun 5393 Sayılı Kanunun 56. Maddesi gereği Mecliste görüşülmesini arz ederim.

Özcan ERKAYA  
Özel Kalem Müdürü

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS:** Bu konuda değerli arkadaşlar gruplar adına 20 dakika, kişisel olarak söz almak isteyen arkadaşlarımıza 10 dakikayı geçmemek kaydıyla süre verilecek. Gruplar adına söz almak isteyenler isimlerini yazdırabilirlerse. Ak Parti grubu adına Musab Tayyib ALTINKAYNAK, CHP Grubu adına Atılay DALGIÇ. Kişisel olarak söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Neşet ERTOY. İlk sözü Tayyib Bey'e veriyoruz. Buyurun Tayyib Bey.

**Meclis Üyesi Musab Tayyib ALTINKAYNAK:** Teşekkür ederim Başkanım. Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri. 2023 Faaliyet Raporu hakkında Ak Parti grubu adına söz almış bulunuyorum.

- 1- Kurumsal kabiliyet ve kapasitenin değerlendirmesi bölümünün performans değerlendirme kısmında zayıf yanlara baktığımızda 2. Maddede merkezi hükümetin kaynak aktarımı yetersizliği nedeni ile vatandaş taleplerinin programa alınmaması . Önceki dönem kesin hesaplara baktığımızda bütçe gelirinin ortalama %60' ının merkezi hükümetten geldiği görülmektedir. 6. Madde belge yönetim sisteminin uygulamaya alınmamış olması. Bu konu belediyemizin uzun zamandır üzerinde çalıştığını biliyoruz daha da zaman kaybetmeden bu eksikliğin tamamlanmasını bekliyoruz.
- 2- 2023 yılında 67398,17 metrekare kamulaştırma gerçekleştirildiği 54 milyon lira bütçe ayrıldığı görülmüştür. Yeni kamulaştırmalardan önce eski kamulaştırmaların çözülmesi gerekmektedir. Örnek olarak Anadolu Üniversitesinin çevre yoluna bağlantı yolunun kamulaştırma sorununun çözülmemesi gibi.
- 3- Tepebaşı belediyesinin 2023 yılında da arazi satışı üzerine bir bütçe oluşturduğu görülmektedir. 63 arsa satışı da bunun en güzel örneğidir.
- 4- 2023 yılında 96 iş kazası olduğu ve bunların büyük çoğunluğunun Temizlik İşleri ve Park Bahçeler Müdürlüğünde olduğu görülmektedir. Can ve uzuv kaybı olmaması sevindiricidir ancak alınan tedbirlerin geliştirilmesi gerekmektedir.
- 5- Sazova Engelsiz Kültür Merkezi Tepebaşı Belediyesine 2010 yılında tahsis edilmiştir. Ancak bu zamana kadar seçim vaadi olmaktan ileriye gitmemiştir. Zamanında gerekli yatırımlar yapılsaydı hem faaliyete geçer hemde maliyet açısından Tepebaşı Belediyesine yük getirmezdi.
- 6- Çamlıca Kapalı Pazaryeri sosyal tesisi 3 dönemdir seçim vaadi olarak bulunan bir yer 15 Ağustos 2022 yılında 180 gün içerisinde bitirilmesi gereken bir yerin yaklaşık 1 yıldır faaliyette olması gerekirdi. Hala neden faaliyete geçmediği merak konusu.

Bu nedenlerden dolayı 2023 yılı faaliyet raporuna ret oyu vereceğimizi beyan ediyoruz. Saygılarımla.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS:** Atılay Bey buyurun.

**Meclis Üyesi Atılav DALGIC:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri,

Tepebaşı Belediyesi 2023 yılı Faaliyet raporunu değerlendirmek üzere Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına söz almış bulunmaktayım.

Belediyelerin temel amacı kar elde etmek olmadığı için elde edilen kaynakların verimli kullanılıp kullanılmadığı sadece mali tablolardan hareket ederek belirlenemez. Belediyelerde önemli olan gelirlerin en verimli şekilde kullanılmasının sağlanmasıdır. Bu sebeple, Faaliyet Raporunu hem rakamsal veriler ve mali tablolar açısından hem de yürütülen faaliyetler ve yapılan hizmetler açısından iki yönlü bir değerlendirmeye tabi tutulacağız.

Faaliyet Raporu sayısal verilen üzerinden değerlendirildiğinde;

- 1- Bilanço ve finansal tablolara göre; Özkaynaklar bir önceki yıla göre büyük artış göstermiştir. Özkaynak, bütün borçlar düşüldükten sonra kalan özvarlığı ifade ettiğinden, Tepebaşı Belediyesinin güçlü bir özkaynak yapısına sahip olduğu görülmektedir.,
- 2- Dönem Sonu Olumlu Faaliyet İşlemleri sonucu hesabı, önceki yıllarda olduğu gibi olumlu faaliyet dönemi olarak kapatılmıştır.
- 3- Bir önceki yıl %13,63 olan Personel giderlerinin toplam harcama içindeki payı %12,35'e gerilemiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde bütçenin %30'una kadar personel harcamasına izin verilmiş olmasına rağmen, personelin etkin ve verimli kullanılması ve personel istihdamında siyasi veya başka öznel sebeplerle hareket edilmemesi sonucu, personel gideri, yasa ile izin verilen oranın çok altında kalmıştır.
- 4- Faiz giderleri geçen yıla göre azalarak toplam gider bütçesinin %009'u (binde dokuz) olarak gerçekleşmiştir.
- 5- Net tahsilatın tahakkuka oranı %91,90 olarak gerçekleşmiş, bu da alacakların takibinin etkin ve verimli yapıldığını ortaya koymaktadır. Maalesef ülkemizde son yıllarda çok sık uygulanan mali af ve borç yapılandırma yasalarıyla, alacaklardan kısmen vazgeçilip, tahsili de uzun zamana yayılarak, özellikle yerel yönetimlerin mali yapısına zarar verilmektedir. Bu aynı zamanda belediye gelirlerinin ve tahsilatın düşmesine sebep olmaktadır.
- 6- Bütçe Gelirleri Ekonomik Sınıflandırma Tablosu Sermaye Gelirleri kısmından anlaşıldığı ve Faaliyet Raporunun 157.sayfasında da açıkça yazılı olduğu gibi, 2023 yılında arazi ve arsa satışları minimum düzeyde kalarak, belediyenin gayrimenkul varlığı korunmuştur. Arazi ve arsa satışlarının çoğu vatandaş ile şüyuolu olan ve müstakil inşaat yapmaya elverişli olmayan hisseli arsaların vatandaşın talebi ile satışına ilişkindir. Toplam satılan alan 5.692,80 m2 iken, buna karşı belediyenin kamulaştırdığı alan 67.398,17 m2 dir. Yani sattığının 10 katından fazla alanı kamulaştırma yoluyla kazanmıştır.
- 7- 2023 yılı gider bütçesinin %99,37 si harcanmıştır. Bu oran bütçenin titizlikle hazırlandığını ve bütçe tahminlerinin gerçekçi olduğunu göstermektedir.
- 8- Yıllara göre gerçekleşen harcama rakamlarına göre, personel gideri, sosyal güvenlik gideri ve faiz gideri azalırken, mal ve hizmet alım gideri ve cari transferlerin artış yönünde hareket etmiştir. Azalan giderler olumlu olsa da, merkezi idarenin belirlediği asgari ücrete göre artan ücretler ve SGK primleri ile yüksek enflasyonun mal ve hizmet alım maliyetini aşırı ölçüde artırması belediye bütçesini olumsuz yönde etkilemiştir.

## Nisan Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

- 9- Kurumsal Sınıflandırma Tablosuna göre, gider bütçesinde en büyük payı 279.722.453,29 TL ile Fen İşleri Müdürlüğü almıştır. Yol ve kaldırımların yapım ve tamiri, binaların yapım tamir ve yıkımı yanında 6 şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketinde de, Fen İşleri Müdürlüğümüz enkaz kaldırma ve arama kurtarma çalışmalarına destek vermiştir.

Belediyemizin afetler, özellikle depreme hazırlık konusunda yaptığı çalışmalar raporda yer almıştır. Bu kapsamda, geçici barınma alanları belirlenmiş, toplanma alanları kontrol edilerek güncellenmiş, Seferberlik ilanı halinde görevli araç ve personel bilgileri güncellenmiş, bina envanteri hazırlanmış, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve İnşaat Mühendisleri Odası ile riskli binaların tespiti amacıyla protokol imzalanmıştır. Kentsel dönüşüm uygulamalarına ve afetle mücadelede veri oluşturmak üzere bina durum envanteri çıkarılmıştır.

Kişi başına düşen yeşil alan açısından Türkiye ortalamasının üstünde olan Belediyemiz, yeşil alanları artırma faaliyetlerini devam ettirmiş, 23.115 m2 (22 adet) yeni yeşil alan yaptığı gibi, 11 mahallede yeni yeşil alanlar yapmak üzere 59.589,28 m2 alan kamulaştırılmıştır.

Faaliyet raporunda yazılı birçok diğer faaliyetle Tepebaşı Belediyesinin, vatandaşın refah ve mutluluğunu esas alan, çevreye ve diğer canlılara duyarlı, mağdur ve dezavantajlıları destekleyen, insanın her alanda gelişmesine katkı veren, herkesin sağlıklı bir çevrede yaşaması için gayret gösteren, kültürel ve tarihi mirası koruyan, kaynaklarını verimli kullanan, hedeflerini gerçekçi belirleyip, faaliyetlerini hedefleri doğrultusunda doğru uygulayan, bir belediye olduğu Faaliyet Raporu ile ortaya konulduğundan, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Faaliyet Raporuna evet oyu vereceğimizi ifade ediyorum.

Faaliyet Raporunun hazırlanmasında katkı sunan, başta Sayın başkanımız Ahmet Ataç olmak üzere tüm meclis üyelerimize ve personelimize grubumuz adına tekrar teşekkür ederim.

Yapılan eleştirilerle ilgili çok kısa kısa. Biraz önce söyledim 2023 yılı belediyenin gayrimenkul varlığının en çok korunduğu yıllardan biridir. Sadece 5000 m2 civarında satış yapıldı. Bu karşın 1 katından fazla 67000 m2 alan kamulaştırılmıştır. Bu sebeple sayın sözcünün verdiği bilgi doğru değildir. Sazova engelsiz yaşam merkezi, merkezi idare tarafından tahsisi iptal edilmiş geri alınmak üzere dava açılmıştır. Eğer tahsis tekrar sağlanırsa yapım faaliyetleri devam edecek. 96 iş kazasından bahsedildi. Bu 96 iş kazasından bir tane uzuv kaybı ve bir tane ölümlü sonuçlanan iş kazası yoktur. Oysa park ve bahçeler fen işleri buralarda ufak tefek iş kazalarının olması her zaman mümkün. İyi değerlendirildiğinde aslında bunun çok düşük bir rakam olduğu görülecektir. Bunun dışında performans enflasyona göre merkezi idareden vergilerden belediyelere verilen payın çok arttığı söylendi. Oysa enflasyonla karşılaştırdığımızda merkezi idareden gelen vergi gelirlerinden arttırılan pay enflasyonun çok gerisindedir. Bu sebeple aslında belediye gelirleri değer olarak düşmüştür.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTİYE:** İnsan odaklı hizmet anlayışı ile Tepebaşı ilçemizi daima bir adım öteye taşıma amacıyla hazırlanan faaliyet raporu hakkında olumlu görüş beyan etmek istiyorum.

2023 yılı faaliyet raporunda müdürlüklerimizin stratejik planda belirlenen amaç ve hedefler doğrultusunda temel değerler dikkate alınarak faaliyet gösterdikleri açıkça görülmektedir.

Tepebaşı ilçemiz 390.116 nüfusu ile 31 ilden daha büyük bir ilçedir. Belediyemiz 92 mahallemize ayırım gözetmeksizin sosyal ve kültürel belediyeçilik anlayışıyla kaliteli ve çevreye duyarlı, çağdaş, şeffaf, sağlıklı ve sürdürülebilir bir kentsel yaşam olanağı sağlamak için var gücüyle çalışmaktadır.

Bu doğrultuda belediye hizmet binalarımız bir önceki yıl 87 hizmet noktamız varken 2023 yılında 100 hizmet noktasına ulaştığı görülmektedir.

## Nisan Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Personel yapımıza göz atarsak şirket çalışanlarımızın %36'sı, kadrolu personelimizin %30'u ve müdürlerimizin %35'i kadınlardan oluşmaktadır. Buda gösteriyor ki kadının istihdam edilmesine öncülük eden bir anlayış söz konusudur.

İlklerin belediyesi unvanını koruyan belediyemiz çocuklar, kadınlar, engelliler ve yaşlılar için gösterdiği hassasiyeti 2023 yılında da devam ettirmiştir. Örnek verecek olursak çocuk ağız diş sağlığı polikliniğimizde bu sene 3813 çocuğumuz diş taramasından geçirilmiştir. Türkiye'de ilk olan engelli montaj atölyemiz ve engellilerimize 3 ana konuda eğitim vererek(servis elemanı, montaj işçiliği, aşçı yardımcılığı) beceri kazandırmak ve sosyal hayatta var olmak için katkıda bulunmaktadır. Bu eğitimlerle Gökkuşluğu Kafe'ler de, İbrahim Ethem Kesikbaş montaj atölyesi ve OSB ile işbirliğinde açılan montaj atölyelerinde çalışarak aile bütçelerine ve kişisel gelişimlerine katkı sağlamaktadırlar. İlklerin belediyesi derken bir örnek daha verelim; Kırsal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde belediyeler de ilk olarak "Tarımsal üretimde tahmin ve erken uyarı sistemleri" başlıklı proje gerçekleştirilmiştir.5 mahallede kurulu 40 mahalleyi kapsayan bu sistem tarımda üreticiye emeğinin karşılığını alma imkânı sağlayacaktır.

Yaşlılarımız için huzurevi, Alzheimer merkezi, evde bakım hizmetleri, kreşler, aşevleri ve daha birçok sosyal hizmet, proje ve etkinliklerle dolu faaliyetler tüm vatandaşlarımız tarafından takdir görmektedir.

Ayrıca sürdürülebilir enerji ve iklim eylem planı yine ilk olarak belediyemiz tarafından hazırlanarak iklim krizine yönelik verilecek mücadelelerle, uygulamalara ilişkin çalışmalar İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından titizlikle yürütülmektedir. Sadece birkaç örnek verdiğim bu ve buna benzer birçok faaliyet örnekleri bölge halkının hizmetine sunulmuştur.

Mali tabloya göz atarsak 5018 sayılı Kanunun öngördüğü ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığa ve hesap verilebilirliğe katkı sağlayacak unsurlar dikkate alınmıştır.

2023 yılı bilançosunda aktif değerler bir önceki yıla göre gözlemlenen 27.192.584.512 TL. Artış, belediyenin giderlerini sıkı denetimde tuttuğu, finansal açıdan dengede kalabildiği ve sürdürülebilir bir yol izlediği aşikârdır. Ülkemizde son yıllarda yaşanan Ekonomik sıkıntılara rağmen 2023 bütçe yılını 2.608.702.93 TL. olumlu faaliyet ile sonuçlandırdığı görülmektedir.

Kamulaştırma bedeli bir önceki yıla göre %277 oranında artmış olması yatırımların ve faaliyetlerin vatandaşın haklarının korunarak gerçekleştirildiğine bir örnektir.

Faaliyet raporunda stratejik plana konulan 147 hedef ve faaliyetlerden %94,27 'si gerçekleşmiştir.

31 Mart ta yapılan yerel seçimlerde Tepebaşı halkı, belediye faaliyetlerinden memnuniyetini oylarını kullanarak göstermiştir.

Tüm yatırımların ve faaliyetlerin finansı belediyemizin kendi imkânları ile sağlanmakta kısacası kendi yağıyla kavrulmaktadır.

Bu ekonomik sıkıntı ve yaşanan darboğaz her sektör ve vatandaş gibi belediyemizi de ciddi sıkıntıya sokmuştur. Yasal mevzuatla yapılacak düzenlemelerle belediyelere yeni kaynakların yaratılması ümidiyle faaliyet raporunun hazırlanmasında emeği geçen başta başkanımız Dt. Ahmet ATAÇ 'a bürokrat arkadaşlara ve belediye çalışanlarına çok teşekkür ederim.

**Meclis Üyesi Neşet ERTÖY:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri sizleri saygı ile selamlıyor, geçmiş bayramınızı kutluyor, önümüzdeki dönem için tüm meclis üyesi arkadaşlarıma görevlerinde başarılar diliyorum.

2023 yılına ait faaliyet raporu içerisinde yer alan mali tablolarla ilgili söz almış bulunmaktayım. İlgili faaliyet raporu, bütçe uygulama sonuç raporları, bilanço, faaliyet

## Nisan Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

sonuçları tablosu ve meclis denetim komisyonu raporu detaylara girilmeden genel hatlarıyla birlikte değerlendirildiğinde;

2023 yılı gider bütçesi önce 900 milyon olarak tahmin edilmiş ama enflasyona bağlı gider ve maliyetlerdeki artışlar nedeniyle 500 milyon liralık ek bütçe yapılma zorunluluğu doğmuştur.

İlgili yılda harcamalar 1 milyar 410 milyon olarak gerçekleşirken buna karşılık 1 milyar 340 milyon olarak hedeflenen tahmin edilen gelir bütçesinden ancak 1 milyar 41 milyon tahakkuk ve 957 milyon net tahsilat yapılabilmektedir.

Enflasyon oranlarının yüksek olduğu dönemlerde maalesef kurumların mali tablolarında bu tür sapmaların yaşanması kaçınılmazdır.

Çünkü hedeflenen bütçe gelirleri içerisinde yer alan temel kalem vergi gelirleri arttırılmadığı gibi vatandaşların ödeme gücünün yaşaması gibi sebepler ile de aksine düşmüştür.

Bu tür olumsuzluklara rağmen kurumlar taahhüt edilen hizmetlerini gerçekleştirebilmesi için yapılması gereken mal ve hizmet alımları ile personel giderleri piyasa şartlarına göre beklenmedik şekilde sürekli artış göstermektedir.

İşte bu nedenlerle 2023 yılı gerçekleşen bütçe gelirleri bütçe giderlerinin ancak %68'ini karşılayabilmektedir.

Faaliyet giderleri içerisinde en büyük paya sahip iki kalem yer almaktadır. Birincisi bir önceki yıla göre %140 oranında artış gösteren 992 milyon tutar ile mal ve hizmet alımlarından oluşmaktadır. Mal ve hizmet alımları gider bütçesi içerisinde %70 paya sahiptir ve bu alım ve harcamaların yarısından fazlası da fen işleri, temizlik işleri, park bahçeler ve sosyal yardım işleri olmak üzere sadece dört müdürlüğe aittir.

İkincisi ise bir önceki yıla göre %105 oranında artış gösteren 195 milyon TL tutarlı personel maaş ve sosyal güvelik prim ödemelerinden oluşmaktadır. Personel giderleri de gider bütçesi içerisinde %15 paya sahiptir.

Sadece iki kalemin toplamı gider bütçesinin %85'ini oluşturmaktadır.

Yıllık resmi enflasyonun %70'leri gördüğü gayri resmi enflasyonun ise %100'leri aştığı bir dönemde giderlerdeki bir önceki yıla göre artış oranlarının normal bir seviyede olduğunu kabul etmek gerekir.

Buna karşın belediyenin giderlerini finanse edeceği gelirleri içerisinde yer alan vergi ve diğer gelirlerdeki artış bir önceki yıla göre ancak %35 oranında artış göstermiştir.

Ayrıca 2023 yılı için öngörülen 60 milyon TL borçlanmanın tamamı da kullanılmayıp 50 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ülkemiz ekonomisi içerisinde bu kadar darboğazların ve belirsizliklerin yaşandığı bir dönemde belediyemizin sürdürülebilir bir hizmet anlayışı ile faaliyetlerine zor şartlara rağmen kesintiye uğratmadan devam etmeye çalışması takdire şayandır.

Faaliyet raporu bir bütün olarak değerlendirildiğinde kişisel görüşümün olumlu yönde olduğunu belirtmek istiyorum. Tepebaşı çok farklı siyasi görüş kimlik ve sosyo ekonomik sınıfları bir arada barındıran bir ilçemizdir.

Tüm bu farklılıkları ortak bir paydada birleşmek suretiyle hizmet vermek yerel yönetimlerin en önemli görevidir ve toplumsal huzur ancak bu sayede sağlanabilir.

Her türlü olumsuzluğa rağmen bunu gerçekleştiren ve Hayat Tepebaşında sloganının doğmasına neden olan başta başkanımız sayın Ahmet Ataç olmak üzere tüm idari görevlilerimize ve personelimize önce bir vatandaş olarak kendi adıma sonrada meclisimiz adına teşekkür ediyor saygılarımı sunuyorum.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Değerli arkadaşlar elimizde bir bütçe var bu bütçeyi en sağlıklı biçimde kullanmaya gayret ediyoruz. Burada merkezi yönetimden gelen gelirler ile belediyenin en büyük gelir kaynağı emlak vergisi bunun dışında öyle ahım şahım bir gelir kaynağı yok. 1981 yılında çıkan 2464 sayılı belediye gelirleri kanununun maalesef o günden bu güne sadece 2006 yılında ufak tefek değişiklikler yapılmış. Eğer o 2464 sayılı belediye gelirleri kanunuyla temin etmeye çalışıyoruz. Bunun bir defa revize edilmesi lazım. Yani merkezi yönetim bu konuda gerekli adımları atması gerekiyor. Yani Türkiye de yanlış hatırlamıyorsam 1444 tane belediye olması gerekiyor. Bu 1444 belediyenin tümü bu 2464 sayılı belediye gelirleri kanunuyla yürütülmeye çalışılıyor. Dolayısıyla merkezi yönetimin bu konuda gerekli yasal düzenlemeler yaparak yeni bir yasa üretilip belediye gelirlerinin artırılması yönünde gerekli kaynakların oluşturulması gerekir. Yani burada kamulaştırmadan bahsettiniz. Kamulaştırmaya kaynak ayırıyoruz ama yeterli değil. Yani bu kamulaştırma için tüm kaynaklarla yapmaya çalışıyoruz. Birde hukuki süreçten gelen ödemek zorunda olduğumuz hukuki evraklar var el atmalardan dolayı ödemek zorunda kaldığımız rakamlar var. Rakam olarak çok büyük rakamlar. Maalesef birlikçilerde öyle rakamlar sunuyorlar ki yani hukuk nezdinde gerekli itirazları da yapmamıza rağmen maalesef bir sonuçta elde edemiyoruz. Yani gerçekten zor şartlar altında kamulaştırmaları yürütüyoruz. Bir diğer husus Sazova Engelsiz Yaşam Merkezi. Biraz önce Atılay Bey bahsetti. Zannederseniz Kültür Bakanımız Fikri Sağlar'dı Başbakan'da Erdal İnönü'yü yanlış hatırlamıyorsam. O dönemde belediyeye tahsis edildi bu yer. O tarihten sonra gerekli güçlendirme çalışmaları yapıldı. Deprem yönetmeliğine uygun olarak güçlendirme ve dış cephe kaplamaları yapıldı. Ne hikmetse Valilik kararıyla bu tahsis iptal edildi. Yani Kültür Bakanlığı tarafından tahsis edilen bu taşınmaz valilik kararıyla tahsisin iptali yapılıyor. Hukuki süreç devam ediyor. Biz bu konuda sizinde ifade ettiğiniz gibi bu kararın iptali yönünde dava açtık dava süreci devam ediyor. Biraz önce Atılay Bey'in ifade ettiği eğer bu dava süreci lehimize sonuçlanırsa elbette tamamlanacaktır. Oylamaya geçiyorum arkadaşlar. Değerli arkadaşlar 2023 yılı faaliyet raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 2023 yılı faaliyet raporunu başta belediye başkanımız sayın Ahmet Ataç olmak üzere tüm belediye meclis üyelerine belediye çalışanlarına hepsine teşekkür eder bundan sonraki çalışmalarında başarılar dilerim. Son sözü sayın belediye başkanımız Ahmet Bey'e bırakıyorum. Buyurun başkanım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Değerli meclis üyeleri öncelikle Ak Parti grubunun nezaket dolu eleştirilerine çok teşekkür ediyorum. Genelde bu konular biraz daha farklı olurdu ama yeni arkadaşlarımıza düşüncelerinden dolayı teşekkür ediyorum. Tepebaşı Belediyesi 25 yıldır çok önemli şeyler yaptı. Türkiye de birçok ilki gerçekleştirdi. Türkiye'de Eskişehir'de veya Dünya'da. 99'da ilk belediye başkanı seçildiğimde Tepebaşı mütevazı bir kasabaydı. Ama bugün katettiği yol son derece olumlu olarak hayata geçti. Çünkü eskiden yaşayıp gelen tepebaşının insanları tepebaşında kaybolduklarını ifade ediyorlar. Bu kadar değişime uğramıştır. Bu konuda bu belediyenin güç birliği elbirliğiyle sağladığı bir konudur. Genelde standart belediyeciliğin dışında daha farklı yapılanmayı ön gördük bu geçtiğimiz yıllarda. Ve biraz önce Fikriye hanımın söylediği gibi son seçimde tepebaşı halkının bunu desteklediğini gördük. Demek ki yanlış şeyler yapılmamış onların lehine iyi şeyler yapılmış ki bizleri tekrar iktidara getirdi. Bu konuda emeği geçen bürokrat arkadaşlarımıza meclis üyelerimize başkan yardımcılara müdürlerime çok teşekkür ederim. Önümüzdeki yıl daha farklı bir tepebaşı olacak bunu bütün meclis üyelerimizle muhalefetiyle iktidarıyla birlikte gerçekleştireceğiz. Ben emeği geçen herkese çok teşekkür ediyorum. Hepinize sevgiler saygılar sunuyorum.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Tüm meclis üyesi arkadaşlara teşekkür ederim. Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 02 Mayıs 2024 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize iyi akşamlar, saygılar.

**Erdoğan AYDOĞMUŞ**  
**Meclis 1.Başkan Vekili**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**  
**Kâtip Üye**

